

Östersundomin yleiskaavaehdotus palautettava uudelleenvalmisteluun

Hyvä kaupunginhallituksen jäsen,

Kokous 25.9.2017 (11§)

Östersundomin kuntien yhteistä yleiskaavaa on valmisteltu kuntaliitoksesta lähtien jo lähes 9 vuotta. Koko tämän ajan Östersundom on ollut rakennuskiellossa. Rakennuskielto ja epävarmuus alueen tulevaisuudesta on haitannut asukkaiden ja yrittäjien toimintaa alueella. Kaavan valmistumista on viivästyttänyt pääasiassa luontoarvojen sivuuttaminen suunnittelutyössä.

Nyt käsittelyssä olevassa kaavaehdotuksessa on edelleen puutteita, jotka ovat olleet siinä alusta asti. Luontoa on säästetty aivan liian vähän. Viheralueita on lisättävä huomattavasti ja säästettävä suojelumerkinnöin muitakin alueella sijaitsevia arvokkaita metsiä ja rantoja kuin vain nykyiset Natura2000-alueet. Asukasmäärä on alueelle aivan ylimitoitettu. 100.000 asukasta tulee kuluttamaan loppuun nopeasti vähät viher- ja suojelualueet. Raskas rakentaminen tuhoaa myös nykyisten asukkaiden elinympäristön ja yhteisön. Metron sijasta tulisi aidosti miettiä tulevaisuuden liikkumistapoja, sekä laajempaa aluetta palvelevaa HELI-rataa, että pikaraitiotietä.

Esitämmekin , että Kaupunginhallitus palauttaisi kaavaluonnoksen uudelleenvalmisteluun. Nykyisen kaavaluonnoksen eteenpäinvieminen johtaa vuosien valitukseen, jos edes koskaan tulee lainvoimaiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain(MRL) 37§:n mukaan kaavoitus ei saa aiheuttaa haittaa asianomaisille. Haitta on monien asukkaiden kohdalla jo osoitettavissa. Rakennuskielto on purettava, rakennuskiellon pidentäminen olisi täysin kohtuutonta.

Östersundomissa 21.9.2017

Östersundom-seura ry
info@ostersundom-seura.fi
www.ostersundom-seura.fi